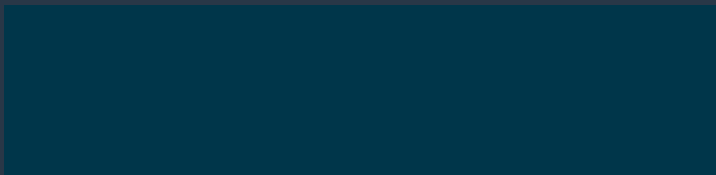




STIJN VOET  
IMMOBILIËN





Powered by Realo

Realo Verkoopsschatting®

€ 306.000

Realo Verhuurschatting®

€ 820/maand

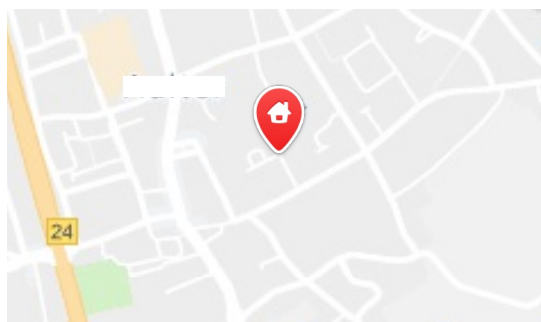
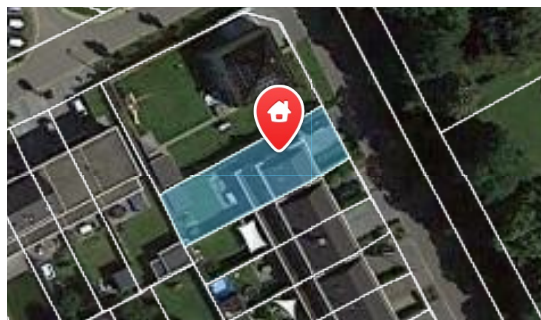
Betrouwbaarheidsniveau

Hoog

Analytische Schatting

€ 338.000

Locatie van de woning





Powered by Realo

## Analytische Schatting

|   |                   |
|---|-------------------|
| Landoppervlakte (hoofdbestem.)              | 310m <sup>2</sup> |
| Waarde land per vierkante m. (hoofdbestem.) | € 495             |

## Berekening gelijkvloers

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Staat gelijkvloers                | Luxe afwerking      |
| Berekende oppervlakte             | 90m <sup>2</sup>    |
| Waarde per vierkante m.           | € 1.000             |
| Staat nieuwbouw gelijkvloers      | Luxe afwerking      |
| Nieuwbouw waarde per vierkante m. | € 1.500             |
| Renovatiestaat gelijkvloers       | Standaard afwerking |
| Renovatie waarde per vierkante m. | € 1.000             |

## Berekening eerste verdieping

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Staat eerste verdieping           | Luxe afwerking             |
| Berekende oppervlakte             | 70m <sup>2</sup>           |
| Waarde per vierkante m.           | € 960                      |
| Staat nieuwbouw eerste verdieping | Luxe afwerking             |
| Nieuwbouw waarde per vierkante m. | € 1.250                    |
| Renovatiestaat eerste verdieping  | Betere standaard afwerking |
| Renovatie waarde per vierkante m. | € 950                      |



Powered by Realo

## Berekening tweede verdieping

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Staat tweede verdieping           | Luxe afwerking      |
| Berekende oppervlakte             | 30m <sup>2</sup>    |
| Waarde per vierkante m.           | € 920               |
| Staat nieuwbouw tweede verdieping | Standaard afwerking |
| Nieuwbouw waarde per vierkante m. | € 950               |
| Renovatiestaat tweede verdieping  | Standaard afwerking |
| Renovatie waarde per vierkante m. | € 830               |



Powered by Realo

## Overzicht analytische berekening

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Waarde gemeten oppervlakte      | € 184.800   |
| Renovatiewaarde                 | € 219.494   |
| Nieuwbouwwaarde                 | € 303.710   |
| Grondwaarde                     | € 153.450   |
| Totale waarde gedwongen verkoop | € 287.512,5 |
| Totale waarde                   | € 338.250   |



Powered by Realo

## 1 Pandinformatie

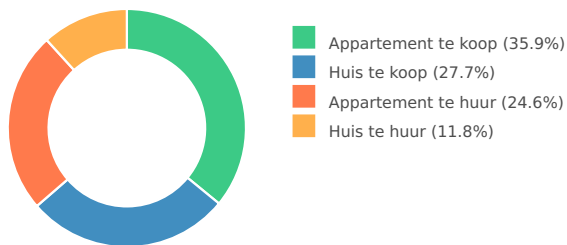
|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Type pand                  | Huis                        |
| Slaapkamers                | 4                           |
| Badkamers                  | 1                           |
| Grondoppervlakte           | 310m <sup>2</sup>           |
| Achterkant/oriëntatie tuin | Zuid-West                   |
| Diepte terrein             | 30,6m                       |
| Breedte terrein            | 9,9m                        |
| Bouwgebied                 | 89m <sup>2</sup>            |
| Gevelbreedte               | 7,3m                        |
| Diepte gebouw              | 12,9m                       |
| Afstand tot de straat      | 10m                         |
| Bouwjaar                   | 2008                        |
| Overstromingsgebied        | Niet in overstromingsgebied |
| Ruimtelijke ordening       | Woonwijk                    |



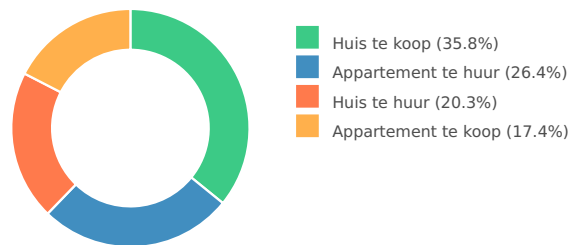
## 2 Marktinzichten

Deze marktinzichten vergelijken de buurt waar het pand is gelegen met andere buurten, steden, provincies en het hele land.

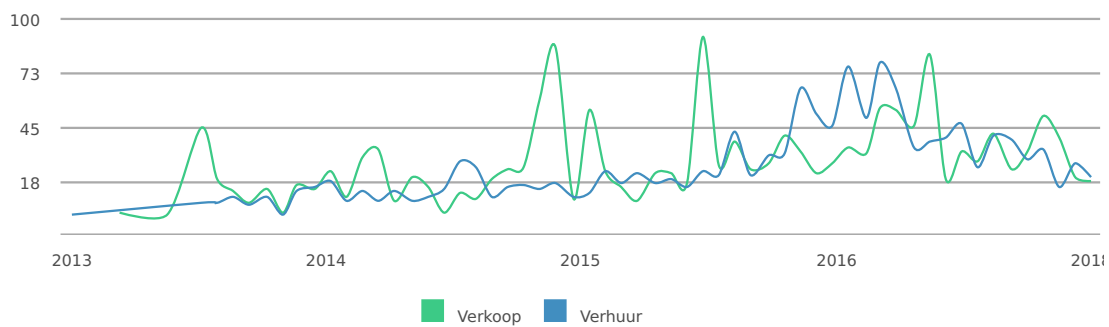
Vergelijking van de huidige markt in



Vergelijking van de markt, aller tijden, in



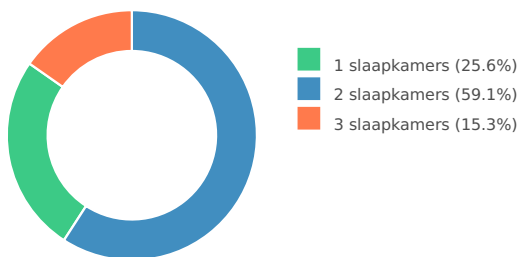
Panden te koop of te huur geplaatste in de laatste vijf jaar in



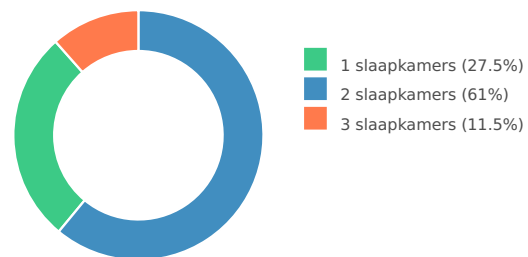


## MARKTINZICHTEN Slaapkamers

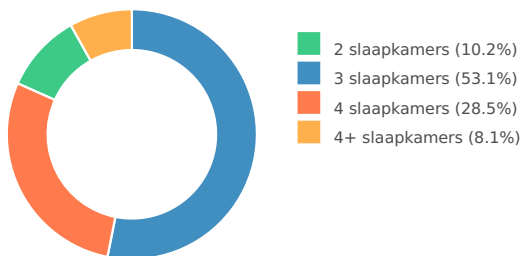
Aantal slaapkamers in appartementen te koop in



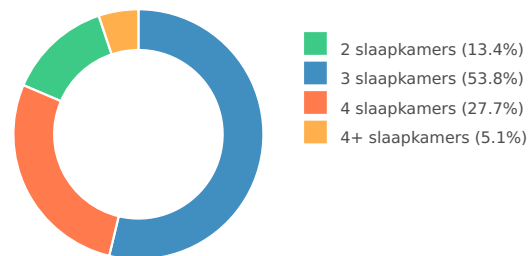
Aantal slaapkamers in appartementen te huur in



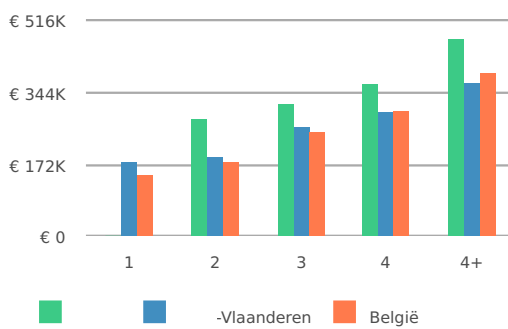
Aantal slaapkamers in huizen te koop in



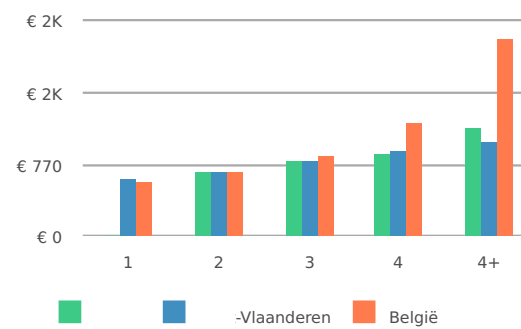
Aantal slaapkamers in huizen te huur in



Het vergelijken van de gemiddelde verkoopprijs per slaapkamer



Het vergelijken van de gemiddelde verhuurprijs per slaapkamer



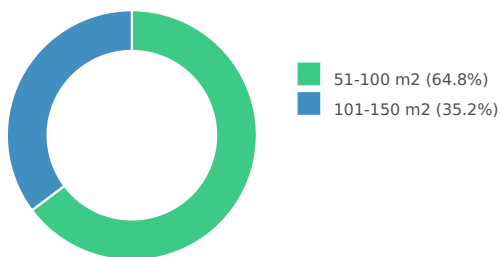




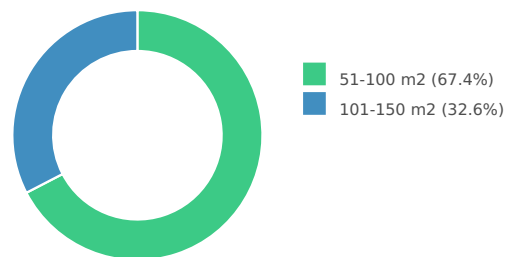
MARKTINZICHTEN

# Bewoonbare oppervlakte

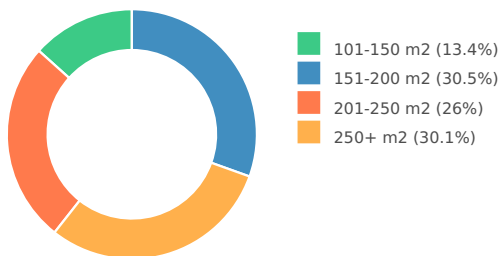
Bewoonbare oppervlakte van appartementen te koop in



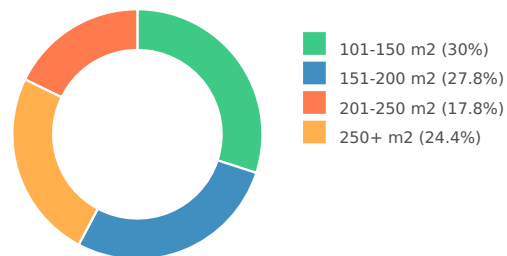
Bewoonbare oppervlakte van appartementen te huur in



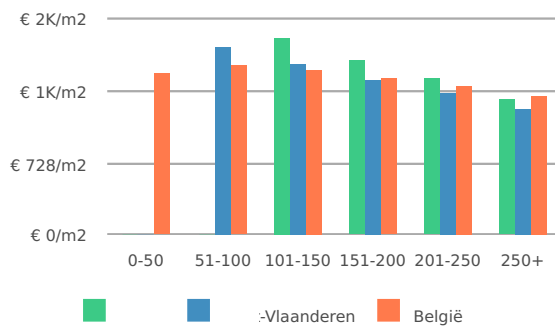
Bewoonbare oppervlakte van huizen te koop in



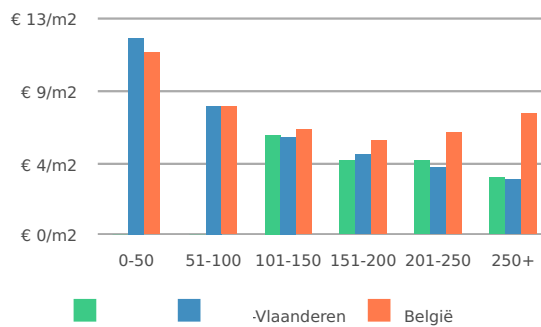
Bewoonbare oppervlakte van huizen te huur in



Het vergelijken van de huidige verkoopprijs per m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte



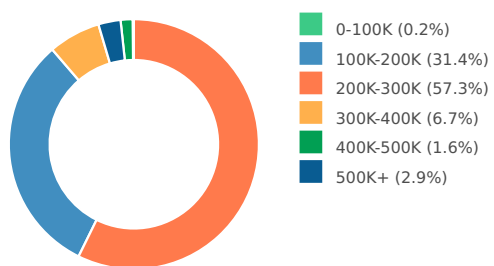
Het vergelijken van de huidige verhuurprijs per m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte



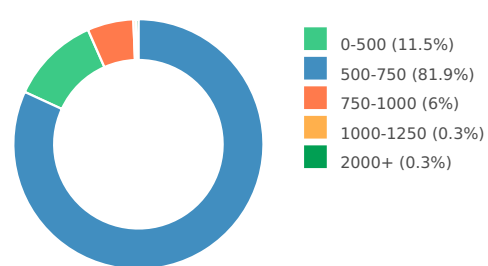


## MARKTINZICHTEN Vraagprijzen

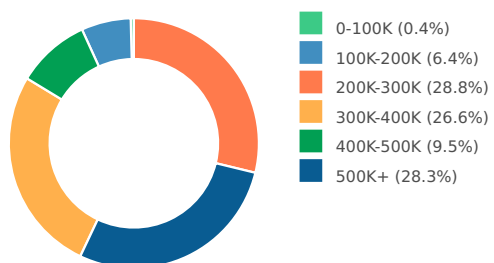
Verkooprijksklasse van appartementen in



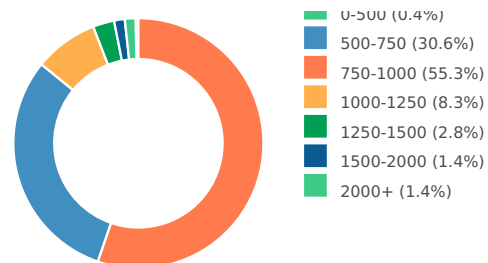
Verhuurrijksklasse van appartementen in



Verkooprijksklasse van huizen in



Verhuurrijksklasse van huizen in

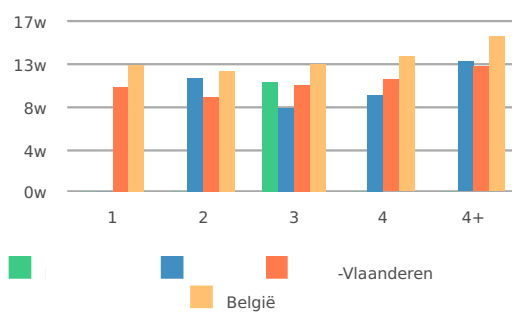




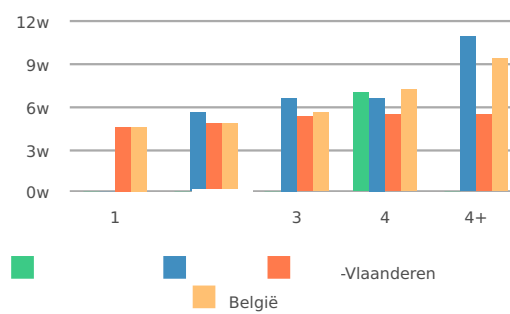
MARKTINZICHTEN

# Snelheid van verkoop/verhuur

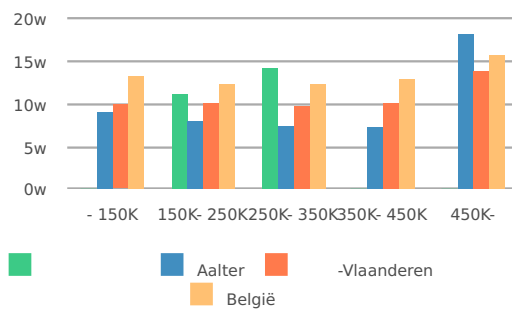
Het vergelijken van de gemiddelde verkooptijd per slaapkamer



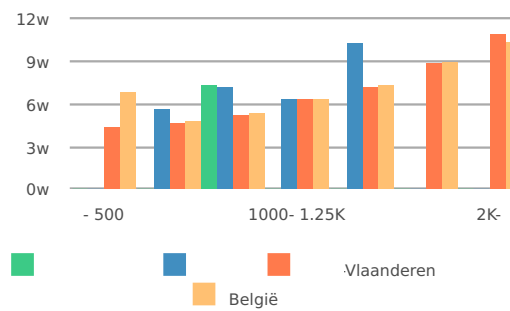
Het vergelijken van de gemiddelde verhuurtijd per slaapkamer



Het vergelijken van de gemiddelde verkooptijd per prijsklasse



Het vergelijken van de gemiddelde verhuurtijd per prijsklasse



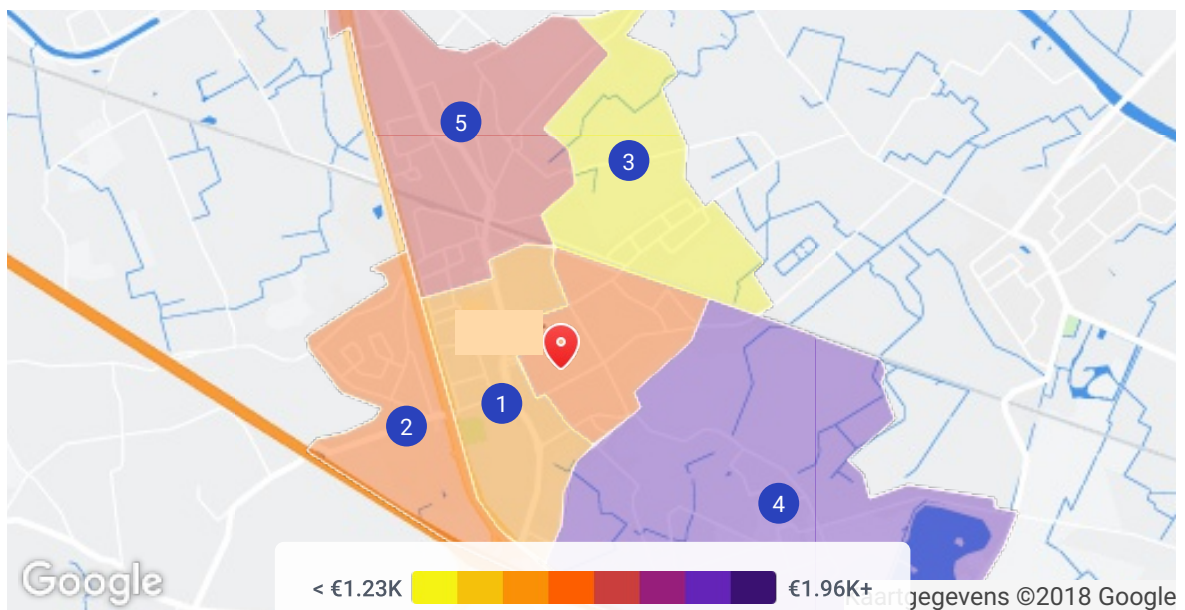


Powered by Realo

MARKTINZICHTEN

## Gemiddelde prijs/m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte

(in vergelijking met )



€ 1.590/m<sup>2</sup>

1

€ 1.450/m<sup>2</sup> -9,7%

2

€ 1.600/m<sup>2</sup> +0,5%

3

€ 1.230/m<sup>2</sup> -29,7%

4

€ 1.960/m<sup>2</sup> +18,9%

5

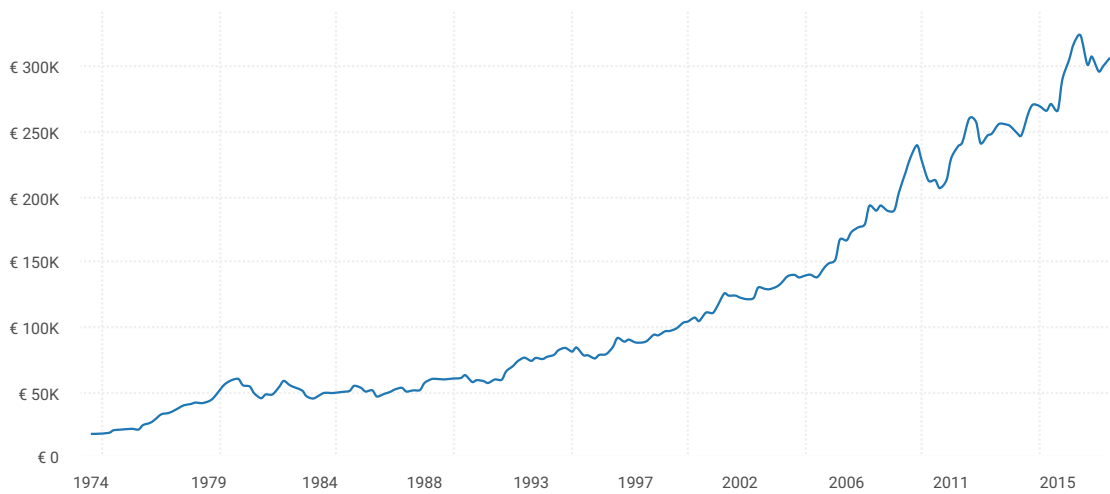
€ 1.700/m<sup>2</sup> +6,5%



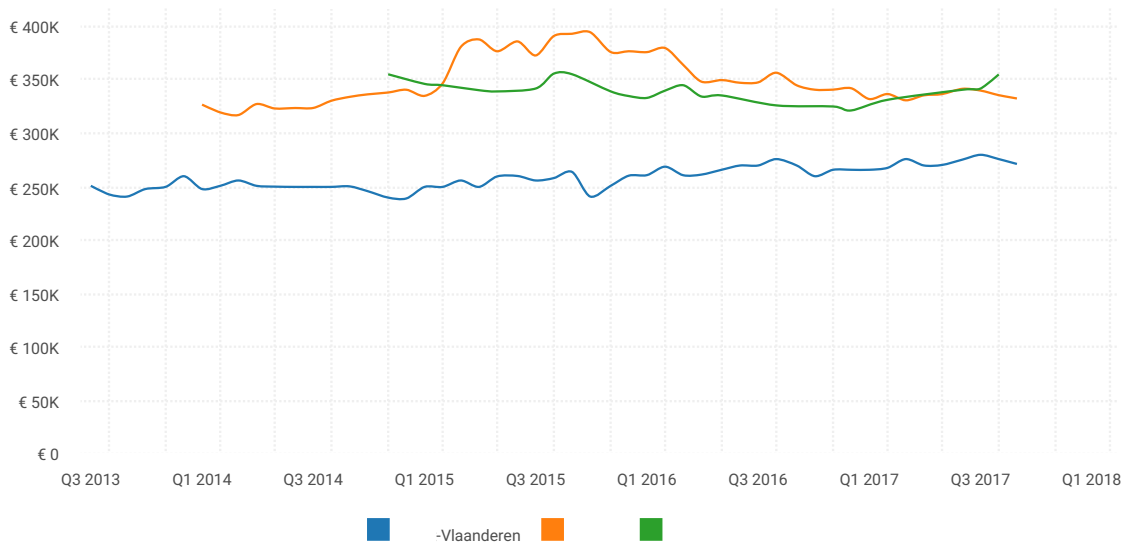
Powered by Realo

## MARKTINZICHTEN Prijsevolutie

Gesimuleerde schatting voor dit huis voor de laatste 44 jaren.



Gemiddelde vraagprijs in voor de laatste 5 jaren.






Powered by Realo

### 3 Mobiliteitsscore

86%

Deze woning heeft een excellente mobiliteitsscore, gebaseerd op de afstand naar de dichtstbijzijnde voorzieningen.



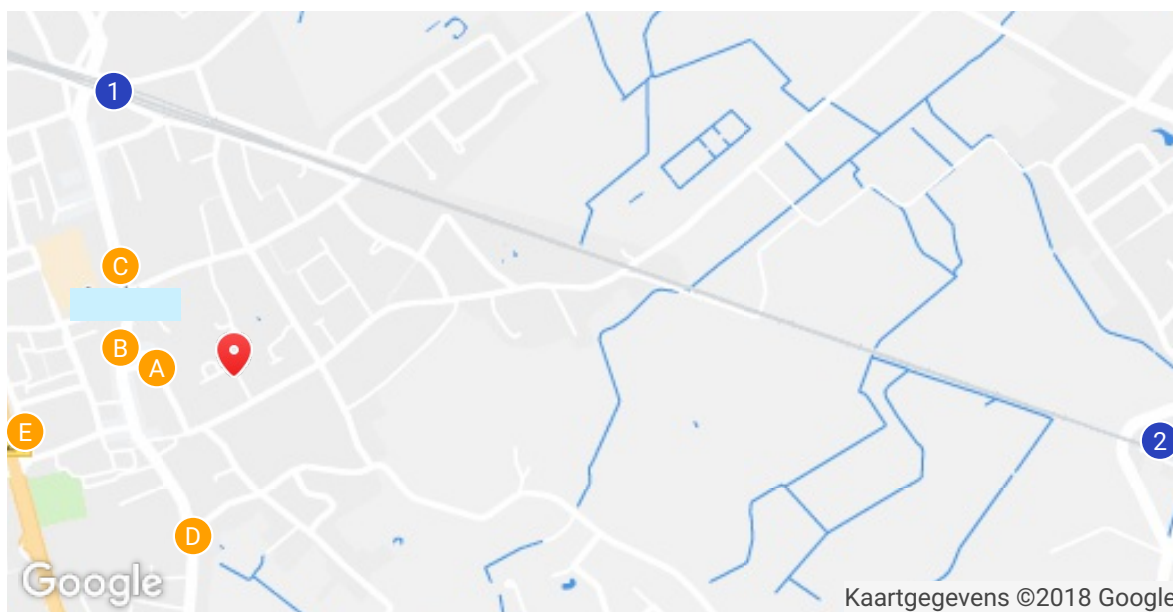
| BUURT   | SCORE |
|---|-------|
| 1   | 83%   |
|  | 86%   |
| 2   | 93%   |
| 3   | 79%   |
| 4   | 80%   |
| 5   | 66%   |



Powered by Realo

MOBILITEITSSCORE

  **Openbaar vervoer** - Bereikbaar **te voet**



| NAAM                | AFSTAND | NAAM                 | AFSTAND |
|---------------------|---------|----------------------|---------|
| <b>1</b><br>Station | 824m    | <b>A</b><br>Bushalte | 200m    |
| <b>2</b><br>Station | 2.46km  | <b>B</b><br>Bushalte | 304m    |
|                     |         | <b>C</b><br>Bushalte | 416m    |
|                     |         | <b>D</b><br>Bushalte | 428m    |
|                     |         | <b>E</b><br>Bushalte | 559m    |



Powered by Realo

MOBILITEITSSCORE

## Steden dichtbij - Dichtstbijzijnde knooppunt bij de snelweg 963m



| STEDEN DICHTBIJ | AFSTAND |
|-----------------|---------|
| 1 Waregem       | 22km    |
| 2 Brugge        | 21km    |
| 3 Harelbeke     | 27km    |
| 4 Gent          | 19km    |
| 5 Oudenaarde    | 29km    |
| 6 Izegem        | 25km    |
| 7 Kortrijk      | 31km    |





Powered by Realo

MOBILITEITSSCORE

 **Scholen** - Bereikbaar **te voet**



| NAAM | TYPE              | AFSTAND |
|------|-------------------|---------|
| 1    | Kleuterschool     | 437m    |
| 2    | Middelbare school | 437m    |
| 3    | Middelbare school | 462m    |
| 4    | Kleuterschool     | 467m    |
| 5    | Basisschool       | 472m    |
| 6    | Basisschool       | 2.6km   |



Powered by Realo

MOBILITEITSSCORE

 **Voorzieningen** - Binnen een straal van **1km**

---

26      **Boodschappen**

12      Supermarkten

10      Bakkers

4      Slagers

---

30      **Restaurants/Café**

16      Restaurants

14      Cafés

---

14      **Medische locaties**

3      Apotheken

11      Dokters

---

10      **Financieel**

10      Banken



Powered by Realo

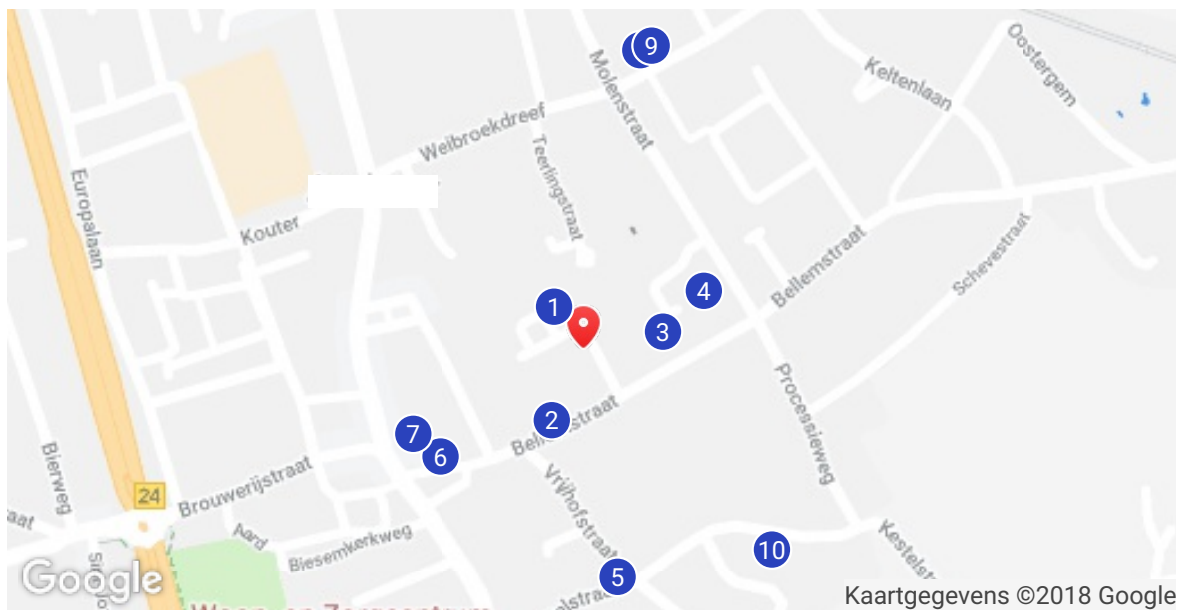
#### REFERENTIEPUNTEN



| DATUM | ADRES   | PRIJS     | SLAAPKAMERS | BEWOONBAAR        |
|-------|---------|-----------|-------------|-------------------|
| 1     | Te koop | € 499.000 | 3           | 200m <sup>2</sup> |
| 2     | Te koop | € 480.000 | 3           | --                |
| 3     | Te koop | € 134.999 | 3           | --                |
| 4     | Te koop | € 275.000 | 3           | 129m <sup>2</sup> |
| 5     | Te koop | € 620.000 | 4           | 400m <sup>2</sup> |
| 6     | Te koop | € 395.000 | 4           | --                |
| 7     | Te koop | € 395.000 | 4           | --                |



## 4 Referentiepunten



| DATUM | ADRES | PRIJS     | SLAAPKAMERS | BEWOONBAAR        |
|-------|-------|-----------|-------------|-------------------|
| 1     |       | € 375.000 | 3           | 128m <sup>2</sup> |
| 2     |       | € 245.000 | 3           | 125m <sup>2</sup> |
| 3     |       | € 395.000 | 4           | --                |
| 4     |       | € 595.000 | 4           | 244m <sup>2</sup> |
| 5     |       | € 288.000 | 3           | 133m <sup>2</sup> |
| 6     |       | € 134.999 | 3           | --                |
| 7     |       | € 595.000 | 4           | 340m <sup>2</sup> |
| 8     |       | € 279.000 | 3           | --                |
| 9     |       | € 212.000 | 2           | 473m <sup>2</sup> |
| 10    |       | € 275.000 | 3           | 125m <sup>2</sup> |



Powered by Realo

REFERENTIEPUNTEN

## Te koop



| DATUM | ADRES | PRIJS     | SLAAPKAMERS | BEWOONBAAR        |
|-------|-------|-----------|-------------|-------------------|
| 11    |       | € 245.000 | 3           | 132m <sup>2</sup> |
| 12    |       | € 260.000 | 5           | --                |
| 13    |       | € 349.000 | 2           | 160m <sup>2</sup> |
| 14    |       | € 385.000 | 4           | 244m <sup>2</sup> |
| 15    |       | € 745.000 | 3           | 468m <sup>2</sup> |
| 16    |       | € 180.000 | 4           | 349m <sup>2</sup> |
| 17    |       | € 198.000 | 4           | --                |
| 18    |       | € 345.000 | 4           | --                |
| 19    |       | € 699.000 | 6           | 400m <sup>2</sup> |
| 20    |       | € 205.000 | 2           | --                |



Powered by Realo

REFERENTIEPUNTEN

## Te koop



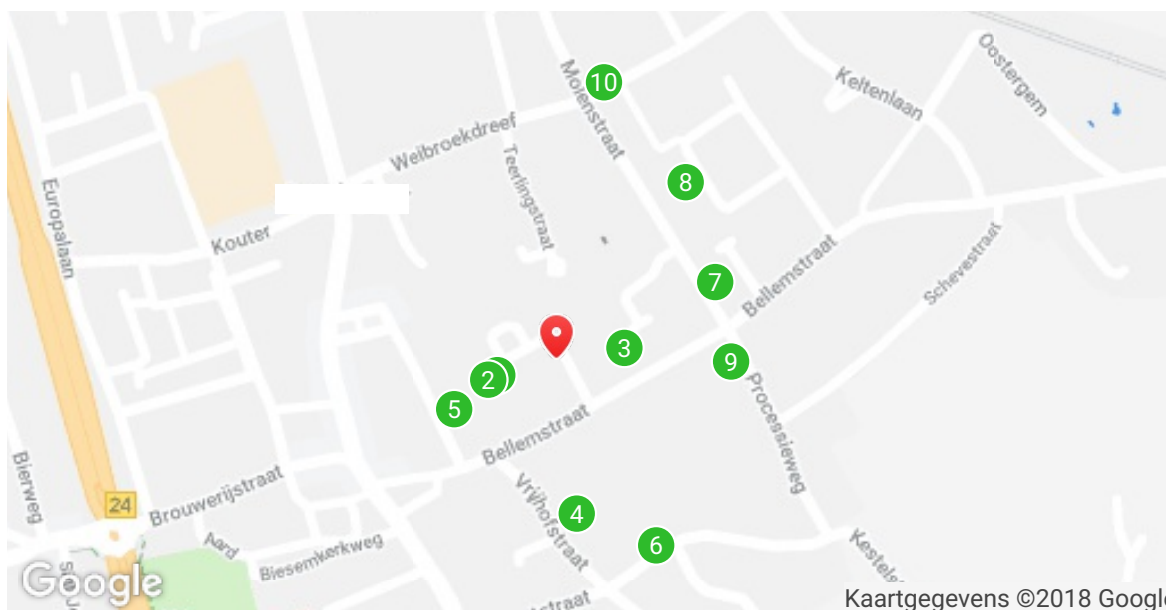
| DATUM | ADRES | PRIJS     | SLAAPKAMERS | BEWOONBAAR        |
|-------|-------|-----------|-------------|-------------------|
| 21    |       | € 229.000 | 2           | 156m <sup>2</sup> |
| 22    |       | € 395.000 | 3           | 230m <sup>2</sup> |
| 23    |       | € 289.000 | 4           | 165m <sup>2</sup> |
| 24    |       | € 360.000 | 3           | --                |
| 25    |       | € 345.000 | 4           | 235m <sup>2</sup> |



Powered by Realo

REFERENTIEPUNTEN

## Te huur



| DATUM | ADRES | PRIJS         | SLAAPKAMERS | BEWOONBAAR        |
|-------|-------|---------------|-------------|-------------------|
| 1     |       | € 850/maand   | 4           | 166m <sup>2</sup> |
| 2     |       | € 875/maand   | 4           | 167m <sup>2</sup> |
| 3     |       | € 1.060/maand | 3           | 230m <sup>2</sup> |
| 4     |       | € 900/maand   | 3           | --                |
| 5     |       | € 550/maand   | 2           | --                |
| 6     |       | € 600/maand   | 4           | --                |
| 7     |       | € 650/maand   | 3           | --                |
| 8     |       | € 690/maand   | 2           | 134m <sup>2</sup> |
| 9     |       | € 895/maand   | 4           | 260m <sup>2</sup> |
| 10    |       | € 750/maand   | 3           | --                |



Powered by Realo

REFERENTIEPUNTEN

## Te huur



| DATUM | ADRES | PRIJS       | SLAAPKAMERS | BEWOONBAAR        |
|-------|-------|-------------|-------------|-------------------|
| 11    |       | € 825/maand | 3           | --                |
| 12    |       | € 700/maand | 3           | 204m <sup>2</sup> |
| 13    |       | € 780/maand | 4           | --                |
| 14    |       | € 900/maand | 3           | --                |
| 15    |       | € 925/maand | 4           | --                |
| 16    |       | € 795/maand | 3           | --                |
| 17    |       | € 600/maand | 3           | --                |
| 18    |       | € 690/maand | 3           | 140m <sup>2</sup> |
| 19    |       | € 750/maand | 4           | --                |
| 20    |       | € 800/maand | 4           | --                |





Powered by Realo

## REFERENTIEPUNTEN

### Te huur



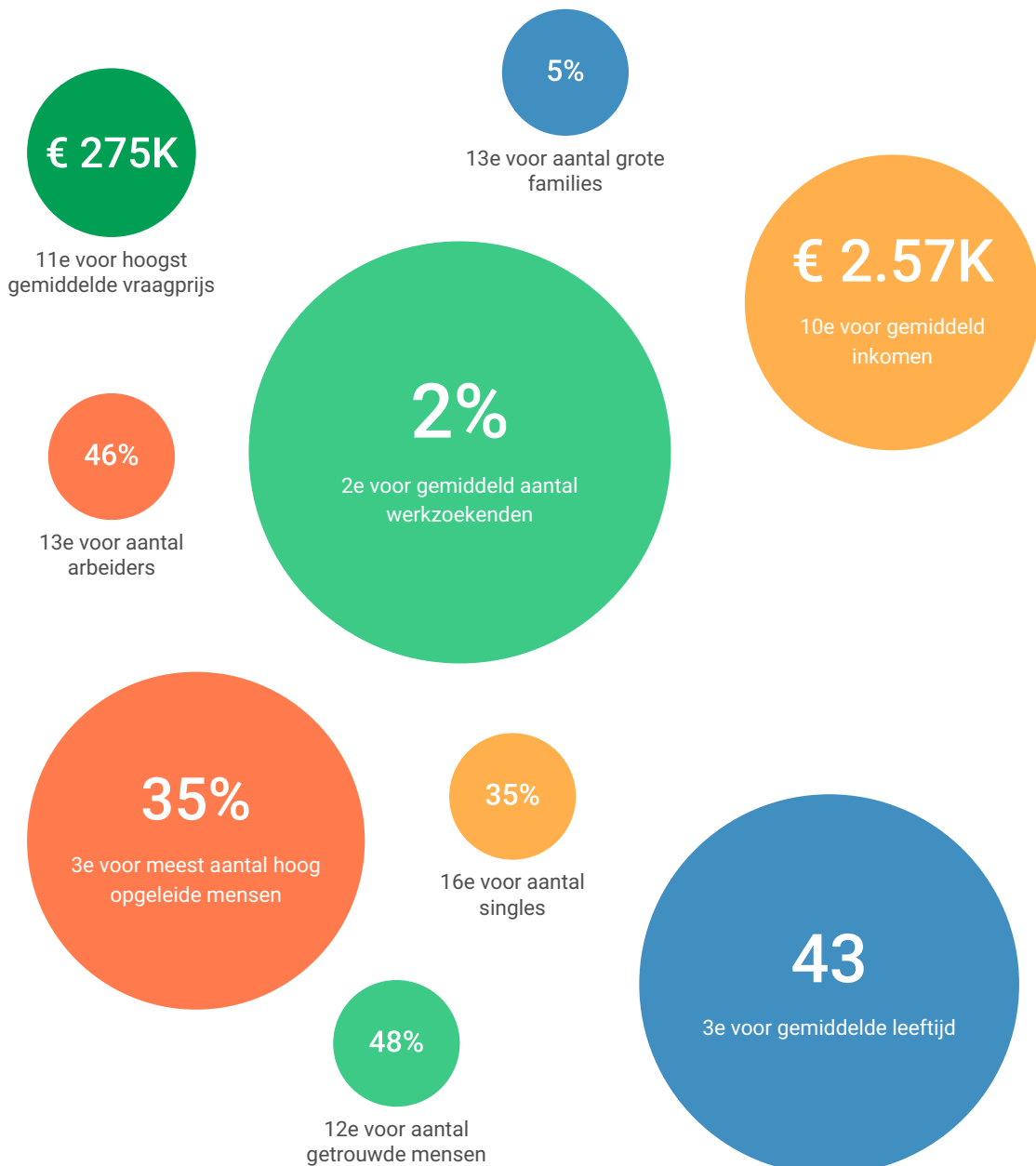
| DATUM | ADRES | PRIJS       | SLAAPKAMERS | BEWOONBAAR |
|-------|-------|-------------|-------------|------------|
| 21    |       | € 695/maand | 4           | --         |
| 22    |       | € 695/maand | 4           | --         |
| 23    |       | € 850/maand | 3           | --         |
| 24    |       | € 600/maand | 5           | --         |
| 25    |       | € 700/maand | 4           | --         |



## 5 Buurt

In dit onderdeel vergelijken we de buurt in uw stad

met de andere 17 buurten



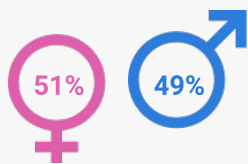


BUURT

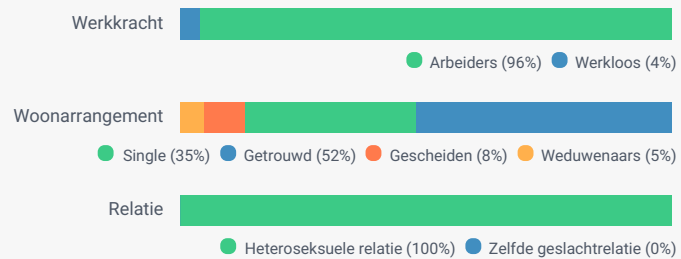
## Demografie

Hier nemen we een kijkje naar de demografie statistieken in de buurt van het pand

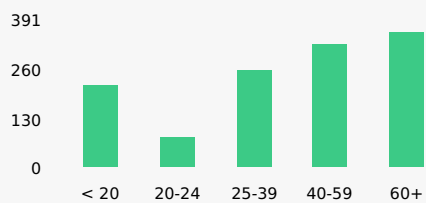
### Geslachtsdistributie



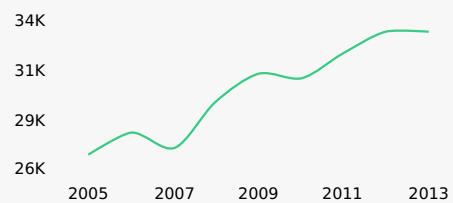
### Werkkracht



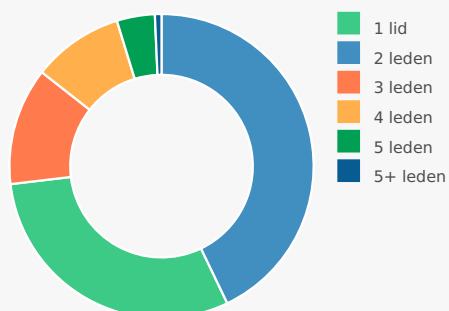
### Gemiddelde leeftijd



### Evolutie van gemiddeld jaarlijks inkomen



### Familie grootte





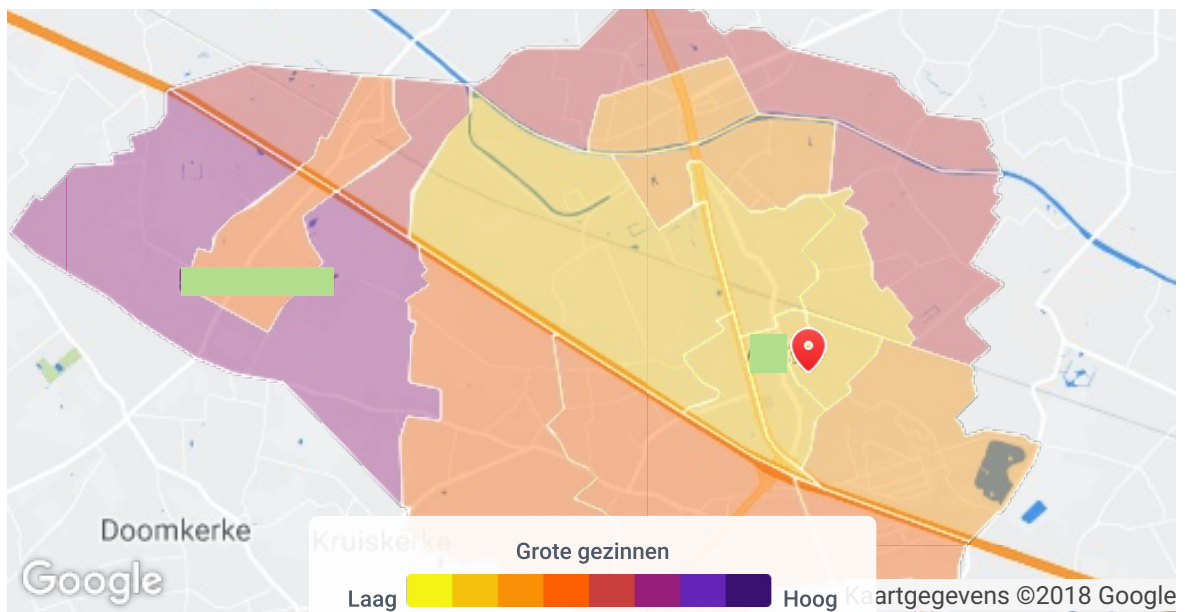
Powered by Realo

BUURT



**Grote gezinnen** - Het gemiddelde aantal grote gezinnen

is **7.39%**



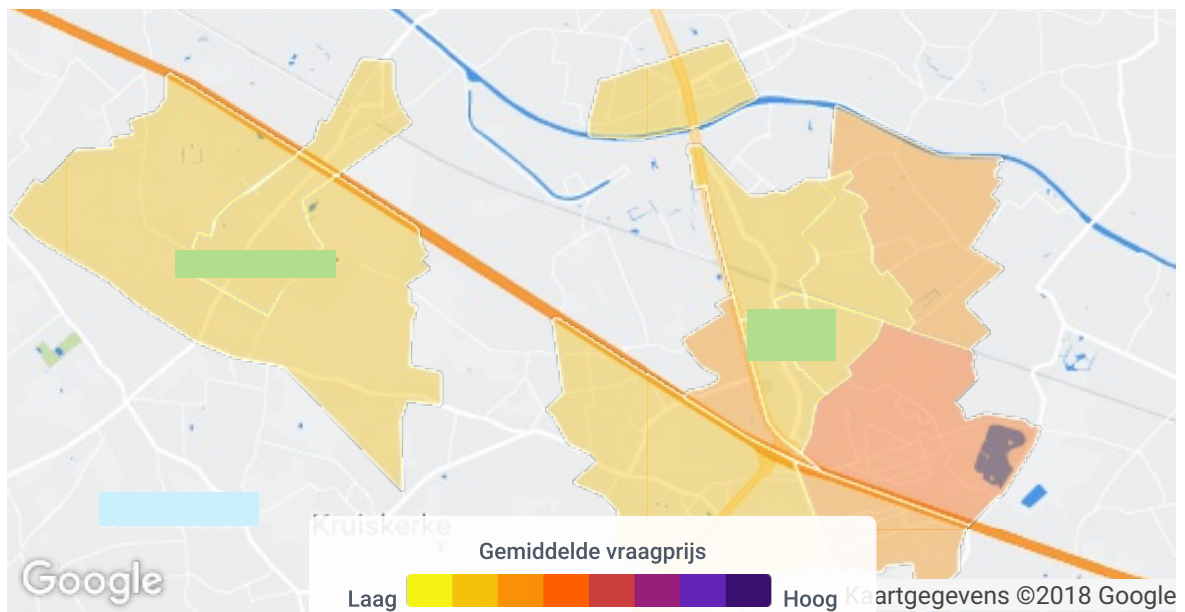
| Ranking         | Buurt | Grote gezinnen ▾ |
|-----------------|-------|------------------|
| 1 <sup>e</sup>  |       | 13.59%           |
| 2 <sup>e</sup>  |       | 11.76%           |
| 3 <sup>e</sup>  |       | 11.59%           |
| 4 <sup>e</sup>  |       | 11.57%           |
| 5 <sup>e</sup>  |       | 8.33%            |
| ...             |       | ...              |
| 14 <sup>e</sup> |       | 4.6%             |
| 15 <sup>e</sup> |       | 4.58%            |
| 16 <sup>e</sup> |       | 4.57%            |
| 17 <sup>e</sup> |       | 3.52%            |
| 18 <sup>e</sup> |       | 2.45%            |



Powered by Realo

BUURT

€ **Betaalbaarheid** - De gemiddelde vraagprijs voor is € 339.713,5



| Ranking         | Buurt | Gemiddelde vraagprijs ▾ |
|-----------------|-------|-------------------------|
| 1 <sup>e</sup>  |       | € 540.000               |
| 2 <sup>e</sup>  |       | € 427.275,5             |
| 3 <sup>e</sup>  |       | € 425.000               |
| 4 <sup>e</sup>  |       | € 375.000               |
| 5 <sup>e</sup>  |       | € 345.000               |
| 6 <sup>e</sup>  |       | € 325.000               |
| 7 <sup>e</sup>  |       | € 305.000               |
| 8 <sup>e</sup>  |       | € 299.500               |
| 9 <sup>e</sup>  |       | € 293.500               |
| 10 <sup>e</sup> |       | € 287.000               |
| 11 <sup>e</sup> |       | € 275.000               |
| 12 <sup>e</sup> |       | € 265.000               |
| 13 <sup>e</sup> |       | € 254.000               |



Powered by Realo

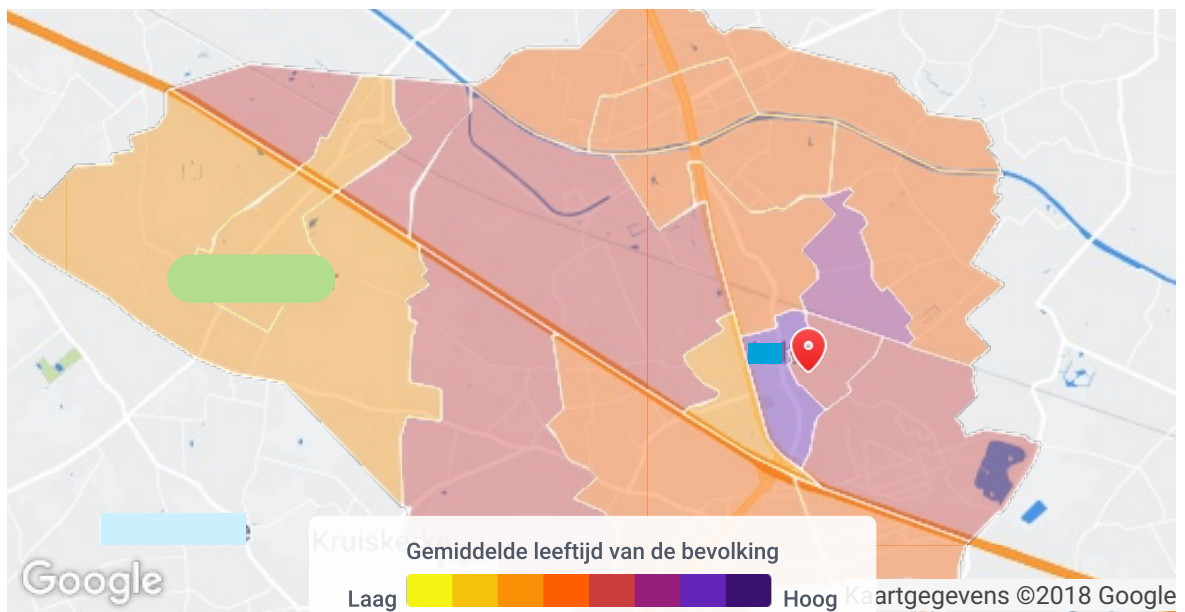
BUURT



## Volksouderdom

- De gemiddelde leeftijd

is **40.68**



| Ranking              | Buurt | Gemiddelde leeftijd van de bevolking ▾ |
|----------------------|-------|--|
| 1 <sup>e</sup>       |       | 48.33                                  |
| 2 <sup>e</sup>       |       | 44.89                                  |
| <b>3<sup>e</sup></b> |       | <b>43.32</b>                           |
| 4 <sup>e</sup>       |       | 42.53                                  |
| 5 <sup>e</sup>       |       | 42.33                                  |
| ...                  |       | ...                                    |
| 14 <sup>e</sup>      |       | 38.92                                  |
| 15 <sup>e</sup>      |       | 38.32                                  |
| 16 <sup>e</sup>      |       | 37.95                                  |
| 17 <sup>e</sup>      |       | 36.97                                  |
| 18 <sup>e</sup>      |       | 36.57                                  |

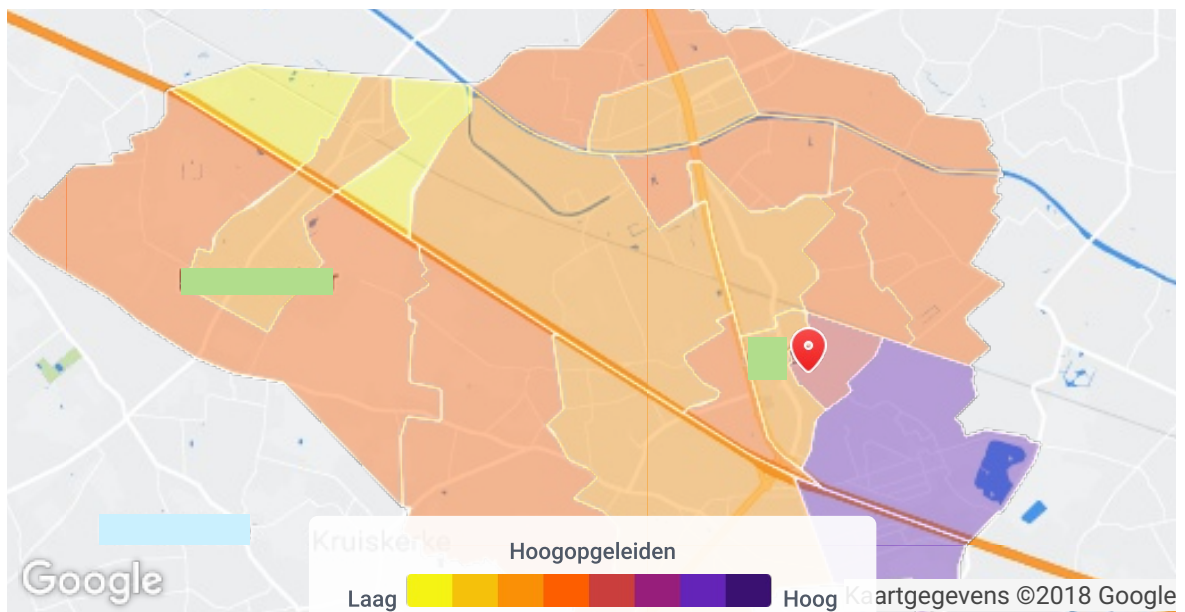


Powered by Realo

BUURT



## Opleiding - Het gemiddelde aantal van hoogopgeleiden



| Ranking         | Buurt | Hoogopgeleiden ▾ |
|-----------------|-------|------------------|
| 1 <sup>e</sup>  |       | 52.32%           |
| 2 <sup>e</sup>  |       | 49.55%           |
| 3 <sup>e</sup>  |       | 35.09%           |
| 4 <sup>e</sup>  |       | 34.36%           |
| 5 <sup>e</sup>  |       | 34.26%           |
| ...             |       | ...              |
| 14 <sup>e</sup> |       | 26.44%           |
| 15 <sup>e</sup> |       | 26.11%           |
| 16 <sup>e</sup> |       | 25.98%           |
| 17 <sup>e</sup> |       | 25.6%            |
| 18 <sup>e</sup> |       | 13.85%           |

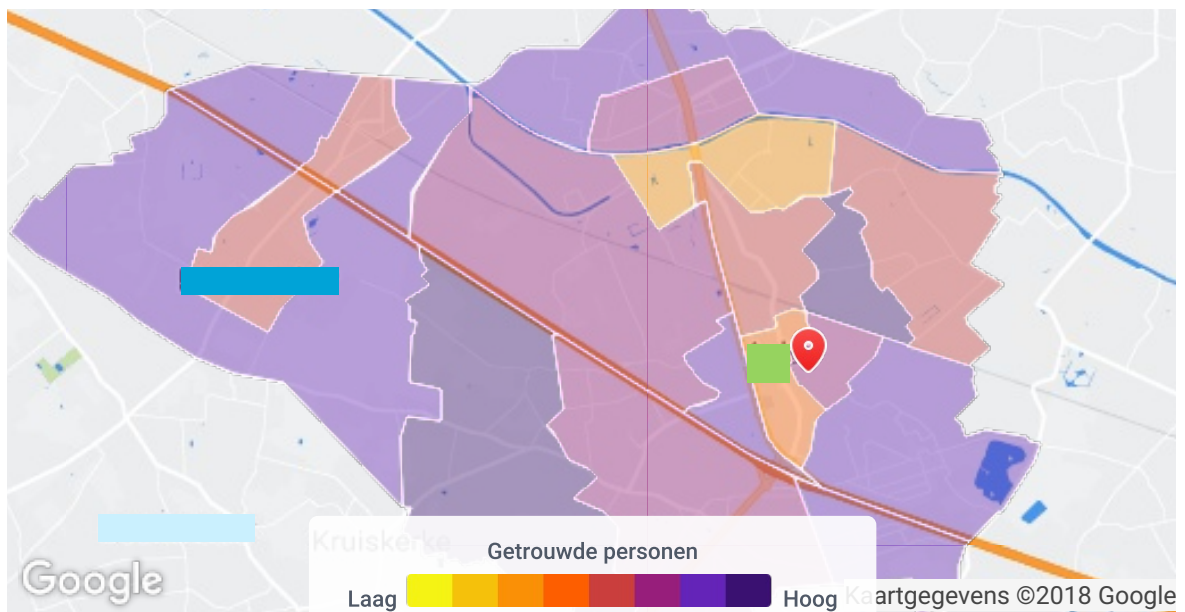


Powered by Realo

BUURT



## Getrouwde personen - Het gemiddelde aantal van getrouwde personen



| Ranking         | Buurt | Getrouwde personen ▾ |
|-----------------|-------|----------------------|
| 1 <sup>e</sup>  |       | 58.04%               |
| 2 <sup>e</sup>  |       | 56%                  |
| 3 <sup>e</sup>  |       | 54.44%               |
| 4 <sup>e</sup>  |       | 52.47%               |
| 5 <sup>e</sup>  |       | 52.47%               |
| ...             |       | ...                  |
| 12 <sup>e</sup> |       | 47.93%               |
| ...             |       | ...                  |
| 14 <sup>e</sup> |       | 44.18%               |
| 15 <sup>e</sup> |       | 43.37%               |
| 16 <sup>e</sup> |       | 42.77%               |
| 17 <sup>e</sup> |       | 35.63%               |
| 18 <sup>e</sup> |       | 33.85%               |